

Số: 214 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 15 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 135/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21223/CT-TĐG ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 56/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số **208/TB-CCTHADS** ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Kết quả đăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản kể từ ngày 10/3/2022 đến ngày 14/3/2022, hết thời gian quy định có 02 tổ chức đăng ký tham gia đấu giá gồm: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng và Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Qua xem xét hồ sơ của các Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia, nhận thấy Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: Số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang có đủ các tiêu chí, thù lao đấu giá và các điều kiện khác đáp ứng theo quy định của pháp luật,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông quyết định chọn Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng làm đơn vị tổ chức đấu giá tài sản với nội dung, các yêu cầu sau:

1. Tài sản sẵn và mức thù lao, chi phí đấu giá

- Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 106, tờ bản đồ số 33, diện tích 772,9m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 280m² + đất trồng cây hàng năm khác 492,9m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn



liên với đất số CH00793 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 26/12/2014 cho hộ Phạm Thị Trong.

+ Tài sản trên đất là 01 căn nhà ở diện tích xây dựng 107,6m², diện tích sàn 174,9m², cấp (hạng): Cấp 3 (loại KC-B2), số tầng 02 cấp cho ông Võ Tấn Sơn và bà Phạm Thị Trong, nhà phụ 1 diện tích 34,65m², mái che tiền chế diện tích 52,59m², sân tráng bê tông diện tích 20,15m², mái che sau nhà diện tích 19,38m², lan can + bàn thông thiên + hồ nước tròn đường kính 1,5m cùng toàn bộ hệ thống điện nước gắn liền.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây táo, 01 cây mít, 06 cây đu đủ, 30 cây chuối, 04 bụi cây hoàng yến.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Tài sản trên được ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là 2.561.213.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, hai trăm mười ba nghìn đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản phải nộp theo quy định.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá thành là: 3.800.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (giá trên đã bao gồm các chi phí hợp lý, hợp lệ và thuế GTGT); Chi phí đấu giá đối với trường hợp không thành là: 600.000 đồng (giá trên đã bao thuế GTGT).

2. Chủ thể, các thành tố Hợp đồng dịch vụ đấu giá

- Đơn vị có tài sản đưa ra đấu giá

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

+ Đại diện là ông **Võ Anh Phương**, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Số điện thoại: 02733 846 335.

- Gmail: gocongdong.tgg@moj.gov.vn.

- Mã số thuế: 1200344987.

- Tài khoản số: 3949.0.1077651.00000, mở tại kho bạc Nhà nước huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Các yêu cầu trong hợp đồng

+ Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá: 384.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi bốn triệu đồng).

+ Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản này là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng)/bước.

+ Thời hạn hợp đồng: Thực hiện trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thực hiện theo vòng.

+ Địa điểm đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

+ Ký kết hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá, người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo cho bên phải thi hành án, bên được thi hành án biết về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Đồng thời thông báo đến Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng biết để phối hợp soạn thảo, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án
- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng;
- Lưu: VT.



Võ Anh Phương

